



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# NOTICE OF VIRTUAL PUBLIC HEARING RESCHEDULED

June 24, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to inform you that this **hearing is being rescheduled** because the **link to attend was not available for the public during the time indicated in the previous letter.**

The **virtual public hearing has been rescheduled to July 9, 2024**, to consider a development proposal near your property. Basic information about this development proposal is to the right and on the back of this letter. A decision regarding the approval or denial of the proposal will be made by an administrative hearing officer following the hearing.

You may attend and participate in this hearing over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. **Virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals) at least 48 hours in advance of the meeting.** You do not need a paid Zoom account to participate. If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

You received this notice because records indicate you own property or live near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome and encourage your participation, as your input is an important part of the development review process. If you are unable to attend the meeting or would like to provide comments in advance, please contact me, or Em Myler at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes | City Planner  
970.221.6225  
[cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

## HEARING DATE AND TIME

**Tuesday, July 9, 2024**

5:30 P.M.

### Remote/Virtual Meeting

Meeting information will be posted at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals) 48 hours prior to the meeting.

## PROPOSAL NAME AND LOCATION

Mason Street Infrastructure Project, FDP230016, West end of Hibdon Ct., north of Hickory St.

(location map on reverse).

Sign # 740, Parcel #s 9702100918 & 9702100007

## PROPOSAL DESCRIPTION

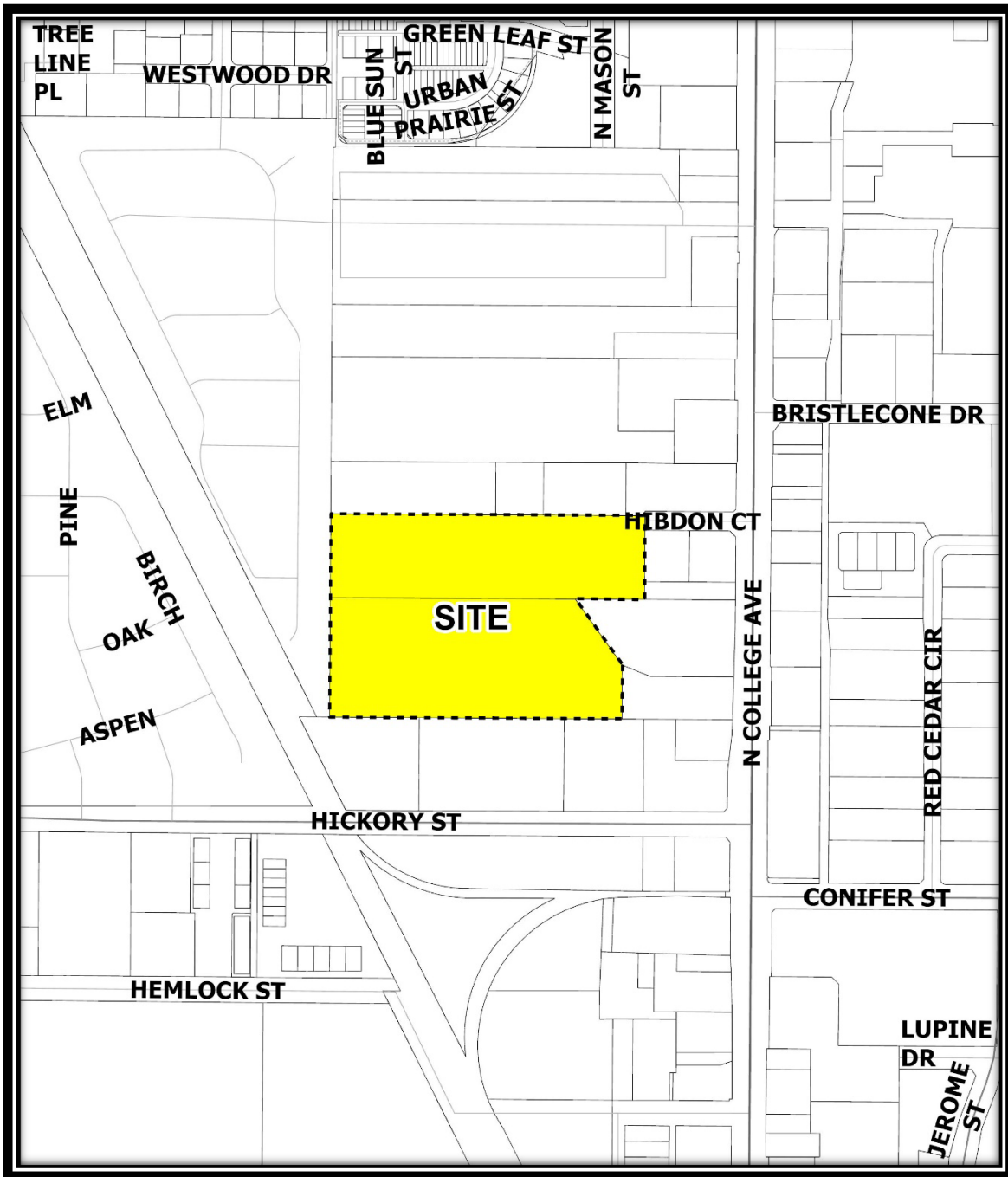
- This plan would enable construction of a segment of North Mason Street following the existing alley-like drive north of Hickory St.
- The plan includes stormwater drainage and underground utilities—water, sewer and electric—to get the land ready for development.
- The plan does NOT include any development of the proposed homeless shelter. A plan for that is submitted separately and would proceed after this infrastructure plan.

## ZONING INFORMATION

- Property is in the Service Commercial (CS) Zone District.
- The proposal is a permitted use in this district and is subject to an Administrative Hearing.

## HELPFUL RESOURCES

- Hearing Notice, Plans, and Staff Report:  
[fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Information About the Review Process:  
[fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)



## Mason Street Infrastructure Project

The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL REPROGRAMADA

24 de junio de 2024

Estimados propietarios o habitantes:

Esta carta es para informarle que **esta audiencia está siendo reprogramada** debido a que **el enlace para asistir no estuvo disponible para el público durante el tiempo indicado en la carta anterior.**

**La audiencia ha sido reprogramada para el 9 de julio, 2024** para considerar una propuesta de desarrollo cerca de su propiedad. La información básica sobre esta propuesta de desarrollo se encuentra a la derecha y en el reverso de esta carta. Un oficial de audiencias administrativas tomará una decisión con respecto a la aprobación o denegación de la propuesta después de la audiencia.

Puede asistir y participar en esta audiencia por teléfono, por Internet o a través de la aplicación de Zoom en un teléfono inteligente, tableta o computadora. **La información sobre la participación virtual estará disponible en al menos 48 horas antes de la reunión [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).** No necesita una cuenta paga de Zoom para participar. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con nuestro contacto del Enlace de Revisión del Desarrollo, Em Myler, en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

Usted recibió este aviso porque los registros indican que posee o vive en una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos acerca de la audiencia pública para que puedan asistir. Si usted es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en un área común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos y alentamos su participación, ya que su aporte es una parte importante del proceso de revisión del desarrollo. Si no puede asistir a la reunión o desea proporcionar comentarios por adelantado, comuníquese conmigo o con Em Myler al [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

## LUGAR Y HORA DE LA AUDIENCIA

Martes, 9 de julio de 2024 a las 5:30 P.M.

### Reunión remota/virtual

La información de la reunión se publicará en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals) 48 horas antes de la reunión.

**Interpretación en español disponible**

## NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Proyecto de infraestructura de Mason Street #FDP230016, extremo oeste de Hibdon Ct., al norte de Hickory St. (Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

N.º de anuncio: 740, números de parcelas: 9702100007, 9702100918.

## INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

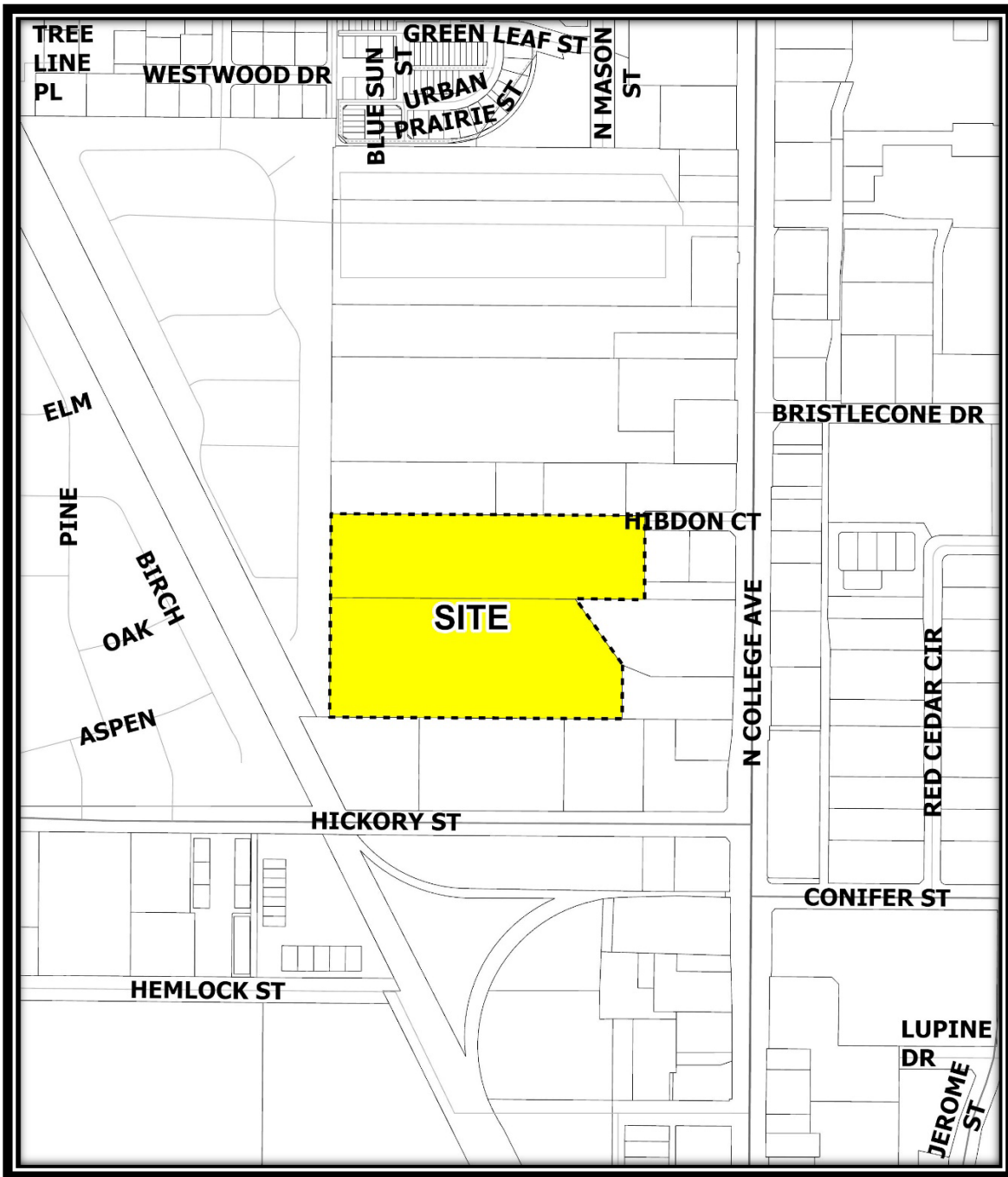
- Este plan permitiría la construcción de un segmento de North Mason Street siguiendo el camino existente en forma de callejón al norte de Hickory St.
- El plan incluye drenaje de aguas pluviales y servicios públicos subterráneos (agua, alcantarillado y electricidad) para preparar el terreno para el desarrollo.
- El plan NO incluye ningún desarrollo del refugio para personas sin hogar propuesto. Se presenta un plan para ello por separado y se llevaría a cabo después de este plan de infraestructura.

## INFORMACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

- La propiedad se encuentra en el distrito zonal de servicios comerciales (CS).
- La propuesta es un uso permitido en este distrito y está sujeta a una audiencia administrativa.

## RECURSOS ÚTILES

- Informes de planes y del personal: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Información sobre el proceso de revisión: [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)
- Si necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em, en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).



## Ubicación del proyecto de infraestructura de Mason Street

La ciudad de Fort Collins hará adaptaciones razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidad. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Este es un aviso para informar acerca de una reunión en su vecindario o una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto que se desarrollará cerca del lugar donde su propiedad se ubica. Si desea que este aviso se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).