



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## NOTICE OF HYBRID PUBLIC HEARING

August 13, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to inform you that the Planning and Zoning Commission will conduct a **hybrid public hearing on August 28 for a proposed homeless shelter at the west end of Hibdon Court. The hearing will be held at City Hall, as well as virtually through Zoom.** You will be able to participate fully in English or Spanish. Information about this proposed development is to the right and on the back of this letter.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).** If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

You received this notice because records indicate you own property or live near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage multiple dwelling units with a common area, please post this notice so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

### MEETING DATE AND LOCATION

**Wednesday, August 28, 2024,**  
6:00 P.M.

#### Virtual & In-Person Meeting Options

Council Chambers, City Hall,  
300 Laporte Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### PROPOSAL NAME AND LOCATION

Fort Collins Rescue Mission,  
FDP230022; west end of Hibdon Ct.

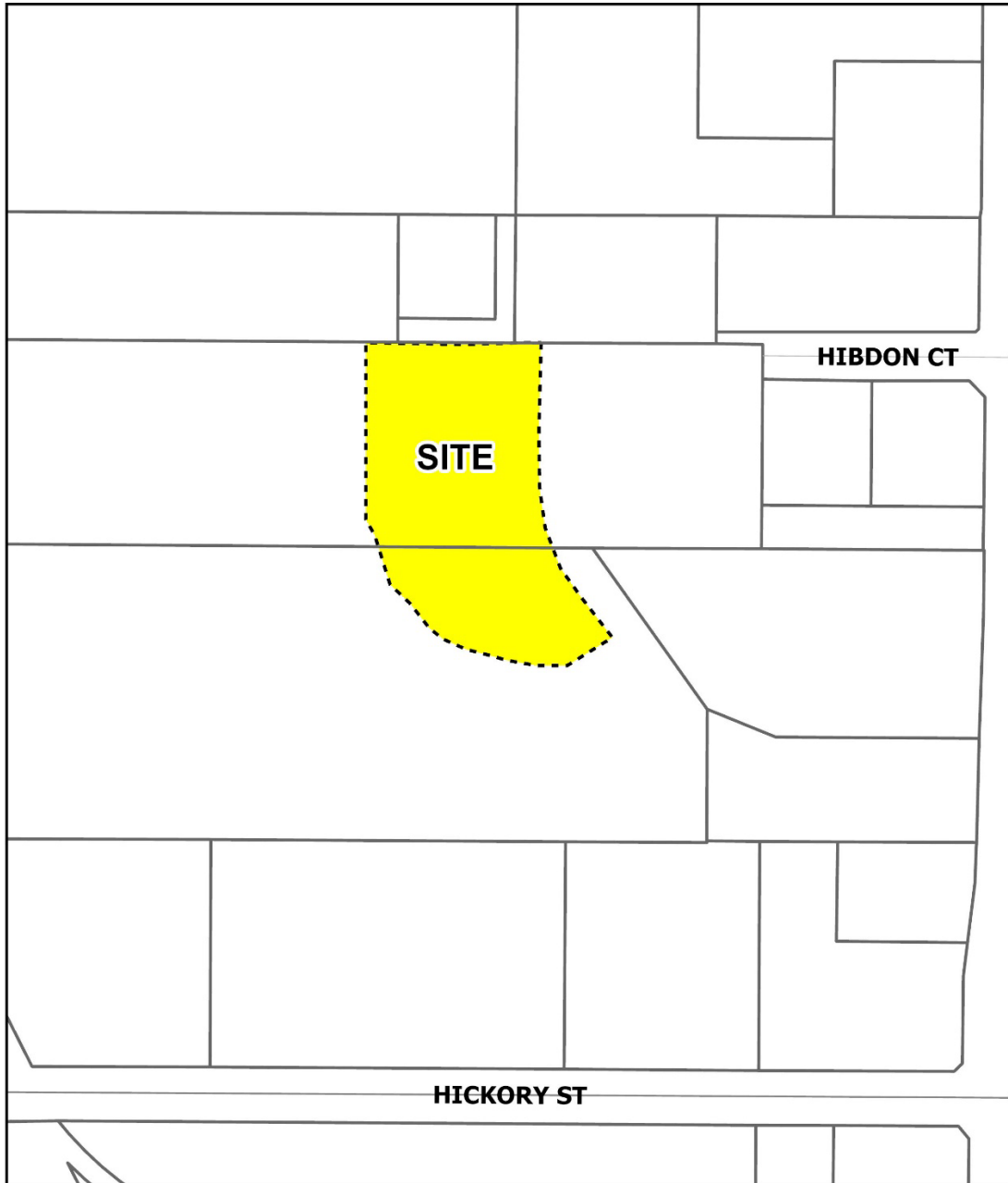
(location map on the back of this letter).  
Sign #730, Parcel #s 9702100007,  
9702100918

### PROPOSAL DESCRIPTION

- 24/7 homeless shelter with partial 2-story, 41,644 sq. ft. building. Up to 250 beds, kitchen and dining, laundry, offices, outdoor amenity space and parking.
- The site is in the Service Commercial (CS) zone district. The homeless shelter is a permitted use subject to review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).
- A separate infrastructure project for drainage, streets and utilities in the area was recently approved.

### HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Information about the review process: [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)



## Fort Collins Rescue Mission 24/7 Shelter Location Map

---

*The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).*



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA HÍBRIDA

13 de agosto de 2024

Estimados propietarios o habitantes:

Esta carta es para informarle que la Comisión de Planificación y Zonificación llevará a cabo una **audiencia pública híbrida el 28 de agosto para una propuesta de refugio para personas sin hogar en el extremo oeste de Hibdon Court**, cerca de su vivienda. **La audiencia se llevará a cabo en el Ayuntamiento, así como de manera virtual a través de Zoom. Podrás participar en inglés o español.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Para participar de manera remota, recibirá un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión tendrá **disponible la información sobre la participación virtual en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. Si no tiene acceso a internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee o vive en una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

### FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

**Miércoles, 28 de agosto de 2024,**  
6:00 P.M.

### Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Council Chambers, City Hall,  
300 Laporte Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Fort Collins Rescue Mission,

FDP230022: extremo oeste de Hibdon Ct.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

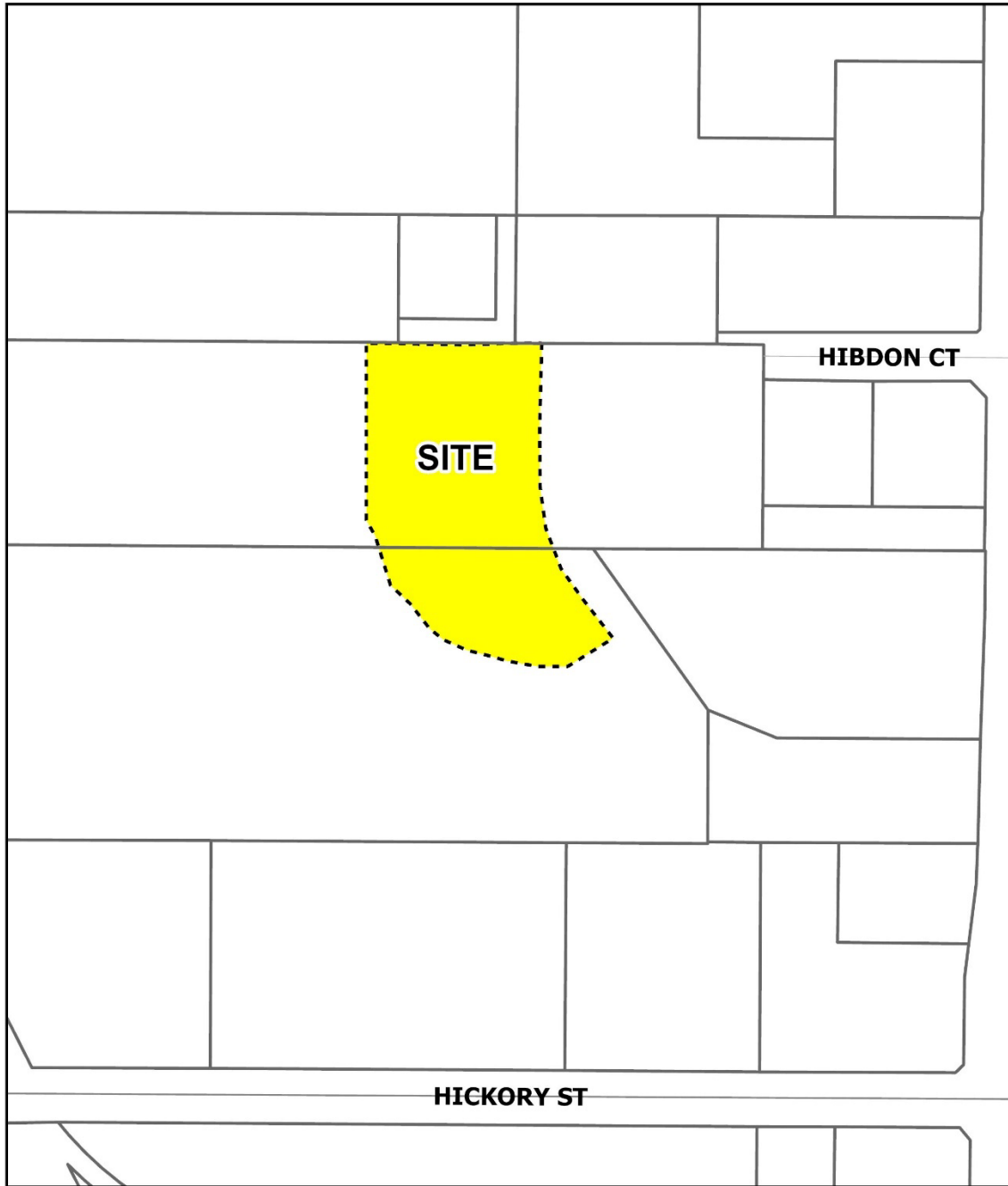
N.º de anuncio: 730, números de parcelas:  
9702100007, 9702100918

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Refugio para personas sin hogar abierto las 24 horas, los 7 días de la semana con un edificio de 2 pisos parcial y 41,644 pies cuadrados. 200 camas, cocina y comedor, lavandería, oficinas, espacio de servicios al aire libre y estacionamiento asociado.
- El sitio está en la zona de servicios comerciales (CS). El uso permitido del refugio para personas sin hogar está sujeto a revisión y audiencia pública por parte de la Comisión de Planificación y Zonificación (P&Z).
- Recientemente se aprobó un proyecto de infraestructura independiente para el drenaje, las calles y los servicios públicos de la zona.

### RECURSOS ÚTILES

- Informes de planes y del personal: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- Esta carta también está disponible en: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Información sobre el proceso de revisión: [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)



## Mapa de ubicación del refugio 24/7 Fort Collins Rescue Mission



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades de la Ciudad y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).



# Fort Collins Rescue Mission Shelter

## Public Participation Guide

### What is the Rescue Mission Shelter project?

The Fort Collins Rescue Mission is looking to build a shelter for men experiencing homelessness on an empty piece of land west of the intersection of N College Ave and Hibdon Ct. If you want to learn more details about the project, you can watch one of the neighborhood meetings held for it on the City's YouTube page.

### What does the Rescue Mission need to do to build the shelter?

First, the Rescue Mission needs to get approval from the City to use the land for the shelter in a process called Development Review. The City's Planning and Zoning Commission will look at the project and answer one question: Does the shelter project follow all the rules in the Fort Collins Land Use Code? If it does, the City must approve it. If it does not, the City cannot approve it.

### What is currently happening with the Rescue Mission shelter proposal?

The shelter proposal is planned to go to a public hearing with the Planning and Zoning Commission on August 28.

### How do I make a public comment for the hearing?

There are several ways to make a public comment. All options are available for both English and Spanish speakers.

#### Write to decision makers

\*Written comments need to reach City staff at least 24 hours before the hearing, including mailed comments. Thank you.

1. Send an email to [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com)
2. Send or drop off a letter for Em Myler, Neighborhood Development Liaison, at 281 N. College Ave., Fort Collins, CO 80524
3. Write in the forum at <https://ourcity.fcgov.com/devreview>

#### Speak to decision makers

1. Speak in-person at City Hall (300 Laporte Ave) during the hearing
2. Speak virtually on Zoom during the hearing

More information at  
<https://ourcity.fcgov.com/devreview>





# Fort Collins Rescue Mission Shelter

## Public Participation Guide

### ¿Qué es el proyecto del Refugio de la Misión de Rescate?

La Misión de Rescate de Fort Collins busca construir un refugio para hombres sin hogar en un terreno vacío al oeste de la intersección de N College Ave y Hibdon Ct. Si desea obtener más detalles sobre el proyecto, puede ver una de las reuniones vecinales realizadas para él en la página de YouTube de la Ciudad.

### ¿Qué necesita hacer la Misión de Rescate para construir el refugio?

Primero, la Misión de Rescate necesita obtener la aprobación de la Ciudad para usar el terreno para el refugio en un proceso llamado Revisión de Desarrollo. La Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad revisará el proyecto y responderá una pregunta: ¿Sigue el proyecto del refugio todas las reglas del Código de Uso del Suelo de Fort Collins? Si lo hace, la Ciudad debe aprobarlo. Si no lo hace, la Ciudad no puede aprobarlo.

### ¿Qué está ocurriendo actualmente con la propuesta del refugio de la Misión de Rescate?

Se planea que la propuesta del refugio se presente en una audiencia pública con la Comisión de Planificación y Zonificación el 28 de Agosto

### ¿Cómo hago un comentario público para la audiencia?

Hay varias formas de hacer un comentario público. Todas las opciones están disponibles tanto para hablantes de inglés como de español.

#### Escriba a los responsables de la decisión

\*Los comentarios escritos deben llegar al personal de la Ciudad al menos 24 horas antes de la audiencia, incluidos los comentarios enviados por correo. Gracias.

1. Envíe un correo electrónico a [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com)
2. Envíe o deje una carta para Em Myler, Enlace de Desarrollo Vecinal, en 281 N. College Ave., Fort Collins, CO 80524
3. Escriba en el foro en <https://ourcity.fcgov.com/devreview>

#### Hable con los responsables de la decisión

1. Hable en persona en el Ayuntamiento (300 Laporte Ave) durante la audiencia
2. Hable virtualmente en Zoom durante la audiencia

Más información

<https://ourcity.fcgov.com/devreview>

