



Development Review Center  
 281 North College Avenue  
 PO Box 580  
 Fort Collins, CO 80522-0580  
 970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

# NOTICE OF HYBRID PUBLIC HEARING

October 2, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to inform you the Planning and Zoning Commission will conduct a public hearing to consider a development proposal near your property. **The hearing will be held on-site in Council Chambers, City Hall as well as virtually through Zoom. Spanish interpretation will be available for virtual participants on Zoom.** Basic information about this development proposal is to the right and on the back of this letter. A decision regarding the approval or denial of the proposal will be made at the hearing.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the public hearing so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner  
 970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

## HEARING TIME AND LOCATION

Thursday, October 17, 2024, 6:00 P.M.

### Virtual & In-Person Meeting Options

Council Chambers, City Hall,  
 300 Laporte Avenue

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

## PROPOSAL NAME AND LOCATION

Tapestry, PDP240001

SE corner of Buckingham St. and 3<sup>rd</sup> St.  
 (location map on the back of this letter).

Sign # 652, Parcel #s 9712100042,  
 9712100053

## PROPOSAL INFORMATION

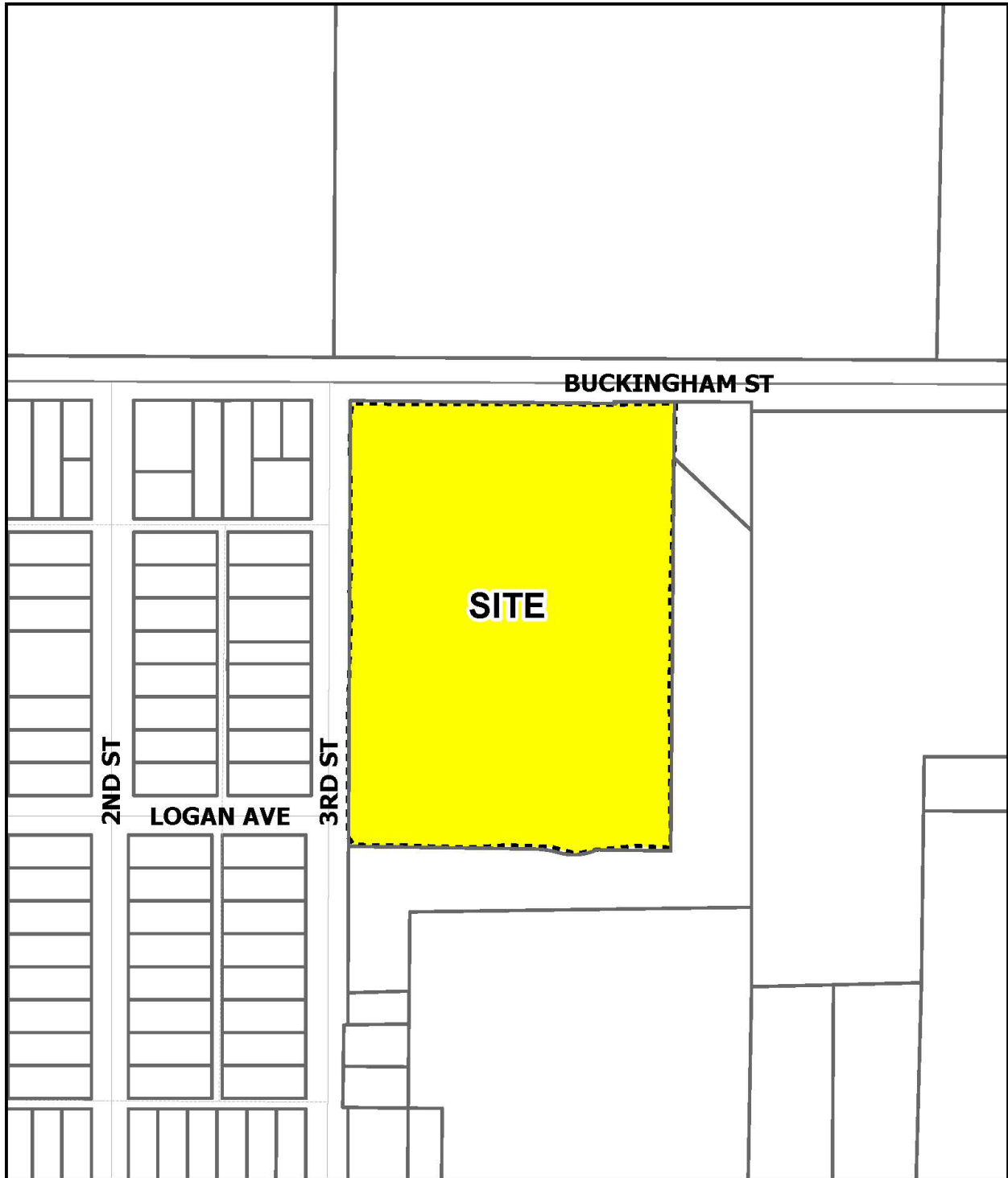
- Construct 7 condominium buildings with 140 multi-family units. 30 of the units would be deed-restricted affordable housing.
- Includes two new streets, and 247 parking spaces.
- Requires review and a decision by the Planning and Zoning Commission at a public hearing.

## ZONING INFORMATION

- The property is in the Industrial (I) Zone District.

## HELPFUL RESOURCES

- Plans and Staff Report: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- This letter is also available at: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Information about the review process: [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)



Tapestry - Development Plan  
VICINITY MAP



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA HÍBRIDA

2 de octubre de 2024

Estimados propietarios o habitantes:

Esta carta es para informarle que la Comisión de Planificación y Zonificación realizará una audiencia pública para considerar una propuesta de desarrollo cerca de su propiedad. **La audiencia se llevará a cabo in situ en las Cámaras del Concejo Municipal, y de manera virtual a través de Zoom. Habrá interpretación al español disponible para los participantes virtuales en Zoom.** La información básica sobre esta propuesta de desarrollo se encuentra a la derecha y en el reverso de esta carta. En la audiencia se tomará una decisión sobre la aprobación o denegación de la propuesta.

Para participar de manera remota, recibirá un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión tendrá disponible la **información sobre la participación virtual en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. Si no tiene acceso a internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, comuníquese con Em Myler, nuestro contacto de Revisión del Desarrollo del Departamento de Servicios Vecinales, en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos acerca de la audiencia pública para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler en [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, urbanista  
970-221-6225 [cmapes@fcgov.com](mailto:cmapes@fcgov.com)

### LUGAR Y HORA DE LA AUDIENCIA

Jueves, 17 de octubre de 2024, 6:00 P.M.

#### Opciones de reuniones virtuales y presenciales

Council Chambers, City Hall,  
300 Laporte Avenue

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Tapestry, PDP240001

Esquina SE de Buckingham St. y 3<sup>rd</sup> St. (mapa de la ubicación al reverso de esta carta).

N.º de anuncio: 652, números de parcelas:  
9712100042, 9712100053

### INFORMACIÓN DE LA PROPUESTA

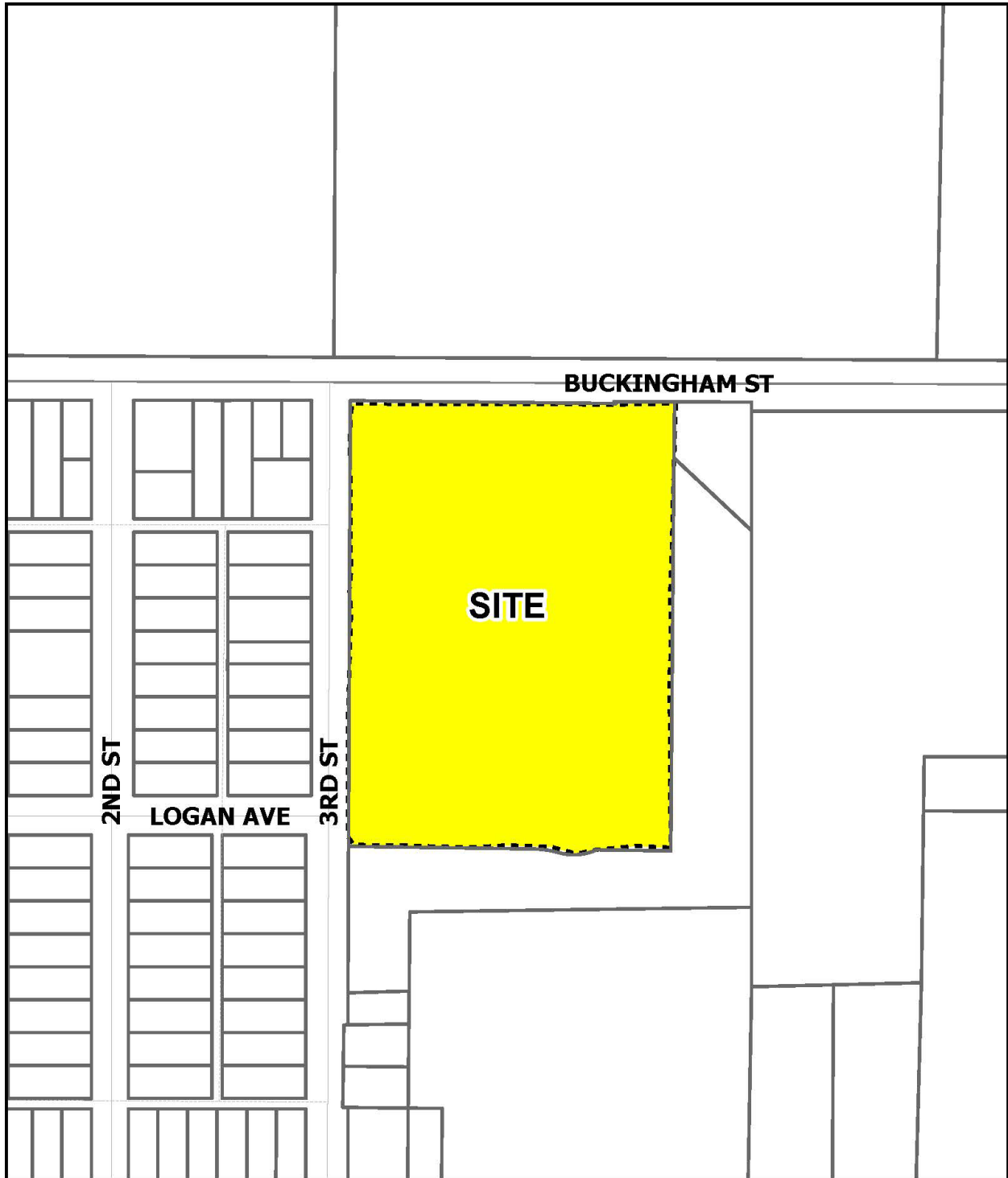
- Construcción de 7 edificios de condominios con 140 unidades multifamiliares. Treinta de las unidades serían viviendas asequibles con restricciones de escritura.
- Incluye dos nuevas calles y 247 lugares de estacionamiento.
- Requiere revisión y una decisión de la Comisión de Planificación y Zonificación en una audiencia pública.

### INFORMACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

- La propiedad se encuentra dentro del distrito de la zona industrial (I).

### RECURSOS ÚTILES

- Informes de planes y del personal: [fcgov.com/cityclerk/planning-zoning](http://fcgov.com/cityclerk/planning-zoning)
- Esta carta también está disponible en: [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)
- Información sobre el proceso de revisión: [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview)



Tapestry - Development Plan  
VICINITY MAP



La ciudad de Fort Collins hará adaptaciones razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidad. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: Marque 711 para Relay Colorado).

Este es un aviso para informar acerca de una reunión en su vecindario o una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto que se desarrollará cerca del lugar donde su propiedad se ubica. Si desea que este aviso se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a: [translate@fcgov.com](mailto:translate@fcgov.com).