



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

HYBRID NEIGHBORHOOD MEETING INVITATION

July 2, 2024

Dear Property Owner or Resident:

This letter is to invite you to a **hybrid neighborhood meeting on July 17 for a proposed development of condominiums** near property you own. **The meeting will be held at 215 N Mason as well as virtually through Zoom.** At the meeting, you can learn more about the proposal. Some basic information is to the right.

For remote participation, a Zoom link is provided. You can participate over the phone, on the internet, or through the Zoom app on a smartphone, tablet, or computer. At least 48 hours before the meeting **virtual participation information will be available at fcgov.com/developmentreview/proposals**. If you do not have access to the internet or need help accessing documents, contact our Development Review Neighborhood Services Liaison, Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com.

You received this notice because records from the Larimer County Assessor's Office indicate you own property near the proposed development site. Because of the lag time in recordkeeping, or because of rental situations, some neighbors may be missed. Please feel free to notify your neighbors of the neighborhood meeting so they can attend. If you own or manage an apartment building, please post this notice in a common area so your residents can participate.

We welcome your participation in the development review process. More information can be found by visiting fcgov.com/ResidentReview. If you have any questions, please contact me, or Em Myler, at devreviewcomments@fcgov.com. Em is available to assist residents who have questions about the review process and how to participate.

Sincerely,

Clark Mapes, City Planner
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

MEETING DATE AND LOCATION

Wednesday, July 17, 2023
6:00 - 7:30 P.M.

Virtual & In-Person Meeting Options

215 N Mason

Virtual meeting information will be posted 48 hours prior to the meeting at fcgov.com/developmentreview/proposals.

PROPOSAL NAME AND LOCATION

Tapestry, PDP240001

SE corner of Buckingham St. and 3rd St.
(location map on the back of this letter).

Sign # 652, Parcel #s 9712100042,
9712100053

PROPOSAL DESCRIPTION

- Construct 7 condominium buildings with 140 multi-family units. 30 of the units would be deed-restricted affordable housing.
- Includes two new streets, and 247 parking spaces.
- The site is in the Industrial (I) Zone District, where the proposed residential land use requires the Addition of a Permitted Use (APU).
- This proposal requires a review and public hearing by the Planning & Zoning Commission (P&Z).
- Residents who receive this letter will also receive a letter for the P&Z hearing.

HELPFUL RESOURCES

- This letter is also available at: fcgov.com/developmentreview/proposals
- If you need assistance accessing documents, contact Em at devreviewcomments@fcgov.com



Tapestry Development Plan Location Map



The City of Fort Collins will make reasonable accommodations for access to City services, programs, and activities and will make special communication arrangements for persons with disabilities. Auxiliary aids and services are available for persons with disabilities. Contact Shar Manno, Manager, Customer Support, smanno@fcgov.com or 970-221-6767 (V/TDD: Dial 711 for Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación sea traducida al español sin costo alguno, favor enviar un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.



Development Review Center
281 North College Avenue
PO Box 580
Fort Collins, CO 80522-0580
970-221-6689
fcgov.com/DevelopmentReview

INVITACIÓN A LA REUNIÓN VECINAL HÍBRIDO

2 de julio de 2024

Estimado propietario o habitante:

Por medio de la presente carta, se lo invita a una reunión vecinal el **17 de julio para conocer la propuesta de un proyecto multifamiliar** en la esquina sureste de la Buckingham St. y 3rd St., cerca de su propiedad. **La reunión se realizará en persona en 215 N. Mason Street** en la que podrá obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. **Se ofrecerá interpretación en español.** La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta.

Se podrá participar de la audiencia de manera remota a través de un enlace de Zoom. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión estará **disponible la información sobre la participación virtual en fcgov.com/developmentreview/proposals**. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a nuestro contacto del Departamento de Revisión del Desarrollo y Servicios Vecinales, Em Myler, al devreviewcomments@fcgov.com (Se habla español).

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al retraso en el mantenimiento de los registros o debido a situaciones de alquiler, es posible que algunos vecinos no estén informados. No dude en notificar a sus vecinos sobre la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes pueden participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en fcgov.com/ResidentReview Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler, nuestra intermediaria de servicios vecinales de revisión del desarrollo, a devreviewcomments@fcgov.com. Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Clark Mapes, planificadora municipal
970-221-6225 cmapes@fcgov.com

FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN

Miércoles, 17 de julio de 2024

De 6:00 a 7:30 P.M.

Opciones de reuniones virtuales y presenciales

215 N. Mason Street
Fort Collins, CO 80524

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en fcgov.com/developmentreview/proposals

NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

Tapestry PDP240001,

Esquina sureste de la Buckingham St. y 3rd St.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

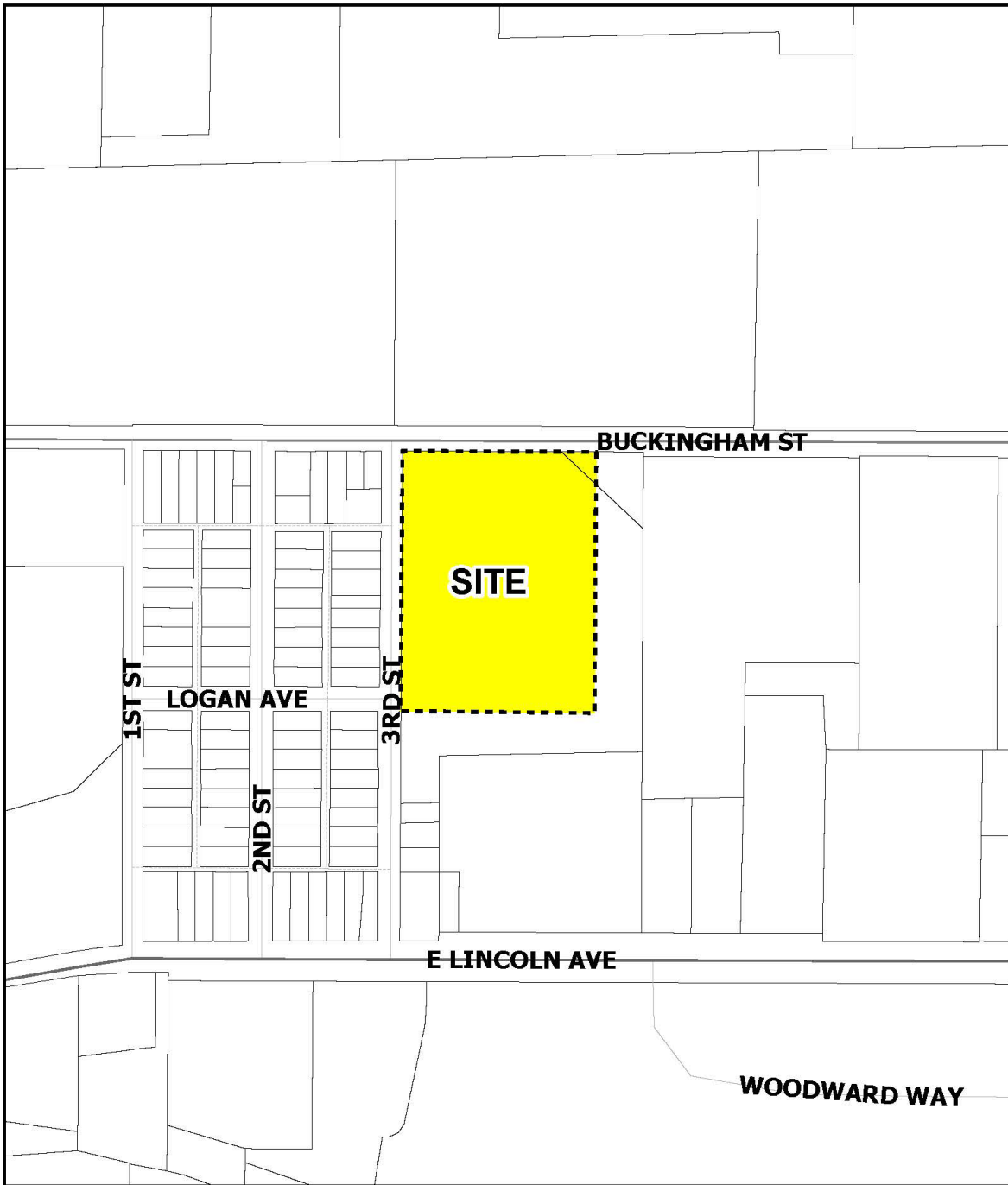
Número de anuncio: 652, números de parcelas: 9712100042, 9712100053

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Construir 7 edificios de condominios con 140 viviendas multifamiliar. 30 de las viviendas sería vivienda asequible con una restricción de escritura.
- Incluye 2 calles nuevas y 247 plazas de aparcamiento.
- La propiedad está ubicada dentro del distrito de la zona industrial (I) donde el uso de la tierra requiere un adición de uso permitido (APU)
- Esta propuesta estará sujeta a una audiencia pública.
- Los habitantes que reciban esta carta también recibirán una carta para la audiencia pública.

RECURSOS ÚTILES

- Esta carta también está disponible en fcgov.com/developmentreview/proposals.
- Si necesita ayuda para consultar los documentos, contacta a Em al devreviewcomments@fcgov.com



ubicación del plan de desarrollo de Tapestry



La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a programas, actividades y servicios municipales, y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Comuníquese con Shar Manno, gerente de Atención al Cliente, enviando un correo electrónico a smanno@fcgov.com o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).

Esta es una notificación sobre la reunión de su vecindario o sobre una audiencia pública sobre el desarrollo o proyecto en la propiedad cerca de donde usted es el dueño de propiedad. Si usted desea que esta notificación se traduzca al español sin costo alguno, envíe un correo electrónico en español a la siguiente dirección electrónica: translate@fcgov.com.