



Development Review Center  
281 North College Avenue  
PO Box 580  
Fort Collins, CO 80522-0580  
970-221-6689  
[fcgov.com/DevelopmentReview](http://fcgov.com/DevelopmentReview)

## INVITACIÓN A LA REUNIÓN DEL VECINDARIO HÍBRIDO

14 de enero de 2025

Estimados propietarios o habitantes:

Les enviamos esta carta para invitarles a una **reunión del vecindario híbrido el miércoles 29 de enero, para hablar sobre una granja urbana a 408 S. Impala Dr.**, cerca de su propiedad. **La reunión se celebrará en la sala Twinberry del Centro para Persona Mayores a 1200 Raintree Dr., así como virtualmente a través de Microsoft Teams.** En la reunión, puede obtener más información sobre la propuesta de desarrollo. La información básica sobre el desarrollo propuesto figura a la derecha y al dorso de esta carta. Habrá interpretación en español disponible.

Se podrá participar de la audiencia de manera remota a través de un enlace de Microsoft Teams. Puede participar por teléfono, Internet o a través de la aplicación Zoom en un teléfono inteligente, una tableta o una computadora. Al menos 48 horas antes de la reunión estará **disponible la información sobre la participación virtual en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals)**. Si no tiene acceso a Internet o necesita ayuda para acceder a los documentos, llame a nuestro contacto del Departamento de Revisión del Desarrollo y Servicios Vecinales, Em Myler, al [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com).

Usted recibió este aviso porque los registros de la Oficina del Tasador del Condado de Larimer indican que posee una propiedad cerca del sitio de desarrollo propuesto. Debido al desfase en el mantenimiento de los registros o a situaciones de alquiler, es posible que no se tenga en cuenta a algunos vecinos. No dude en avisar a sus vecinos de la reunión del vecindario para que puedan asistir. Si es propietario o administrador de un edificio de apartamentos, coloque este anuncio en una zona común para que los habitantes puedan participar.

Agradecemos su participación en el proceso de revisión del desarrollo. Puede encontrar más información en [fcgov.com/ResidentReview](http://fcgov.com/ResidentReview). Si tiene alguna pregunta, comuníquese conmigo o con Em Myler al 970-224-6076 o envíe un correo electrónico a [devreviewcomments@fcgov.com](mailto:devreviewcomments@fcgov.com). Em está disponible para ayudar a los habitantes que tengan preguntas sobre el proceso de revisión y cómo participar.

Atentamente,

Jill Baty, urbanista  
970-416-8017 [jbaty@fcgov.com](mailto:jbaty@fcgov.com)

### FECHA Y LUGAR DE LA REUNIÓN Miércoles, 29 de enero de 2025

De 6:00 a 7:30 P.M.

### Opciones de reuniones virtuales y presenciales

La sala Twinberry del Centro para Persona Mayores, 1200 Raintree Dr.

La información de la reunión virtual se publicará 48 horas antes de la reunión en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).

### NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA

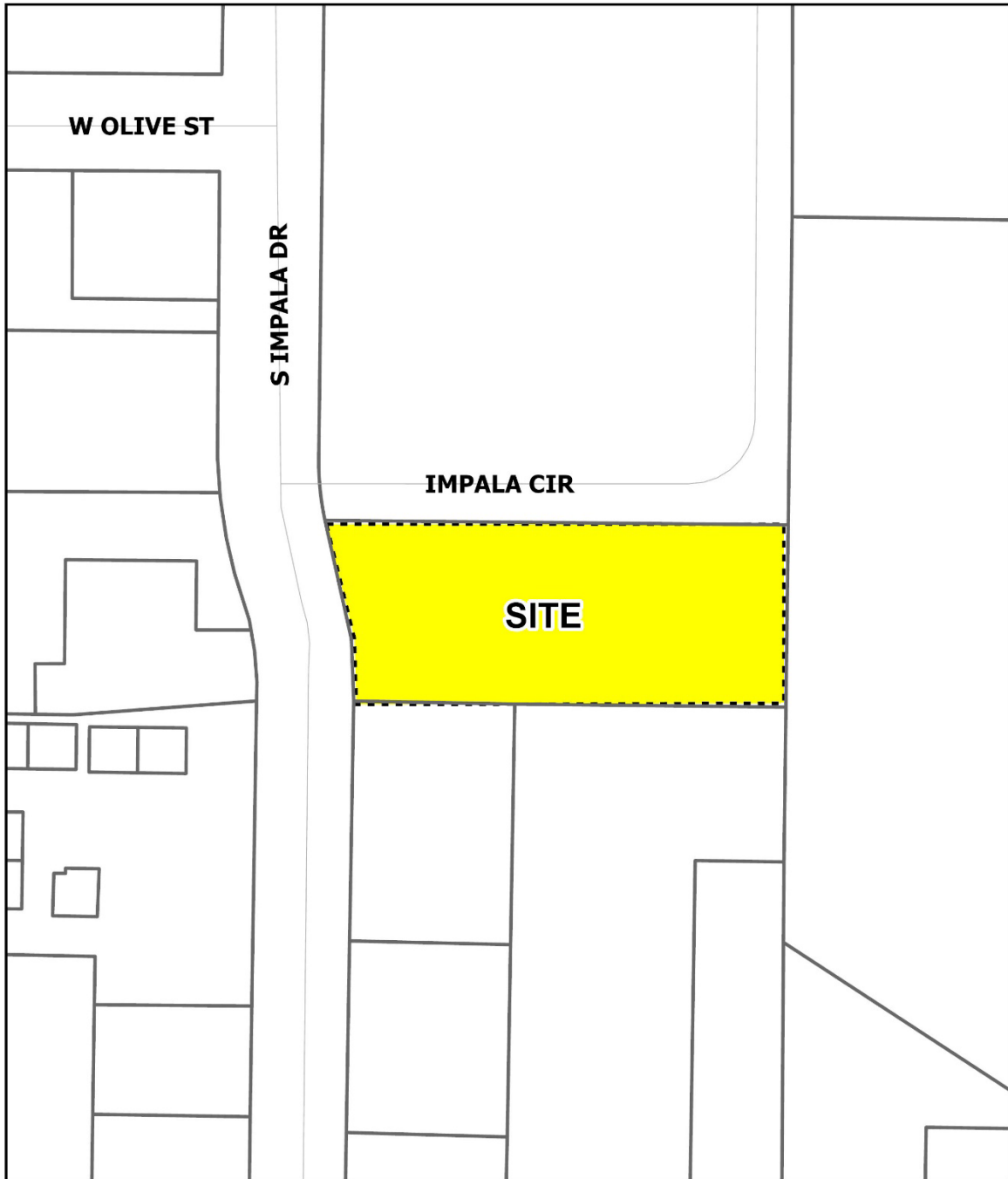
Little Sun Farm, LLC, 408 S. Impala Dr.

(Puede encontrar el mapa de la ubicación al dorso de esta carta).

N.º de anuncio: #817, número de parcela: 9709403019

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

- Una porción de 0.4 acres del jardín en 408 S. Impala Dr. se usaría para cultivar vegetales que se venderán en el mercado de agricultores del condado de Larimer.
- No se producirá ni utilizará estiércol en el sitio.
- Se propone que los fertilizantes y el control de plagas sean orgánicos o manuales.
- No se propone utilizar tractores ni equipos pesados en el sitio. Se pueden utilizar cortadoras de césped o desmalezadoras durante el horario de lunes a viernes, de 8 a.m. a 5 p.m.
- El sitio está en el distrito de zona de Vecindario de Uso Mixto de Baja Densidad (LMN).
- Esta propuesta será aprobada o rechazada por el Director de Desarrollo Comunitario y Servicios Vecinales.
- Esta carta también está disponible en [fcgov.com/developmentreview/proposals](http://fcgov.com/developmentreview/proposals).



408 S. Impala - Urban Agriculture License Request  
LOCATION MAP



*La ciudad de Fort Collins hará ajustes razonables para el acceso a los servicios, programas y actividades municipales y brindará servicios especiales de comunicación para las personas con discapacidades. Se ofrecen servicios y apoyos auxiliares a las personas con discapacidades. Contáctese con Shar Manno, gerente de atención al cliente, enviando un correo electrónico a [smanno@fcgov.com](mailto:smanno@fcgov.com) o llamando al 970-221-6767 (V/TDD: marque 711 para Relay Colorado).*